Nr. 13/30.10.2026

ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1] GLOSEANU DOINA, CNP ....., avand adresa de comunicare in: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., e-mail ....., tel. .....,

Subsemnatul/Subsemnata[1] MANOLE MARIA, CNP ....., avand adresa de comunicare in: localitatea ....., str. ..... nr. bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., e-mail ....., tel. ....., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,3 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 15.000 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata1) Manole Doniel, CNP ....., avand adresa de comunicare in: localitatea ....., str. ..... nr. bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul Constanta, codul postal ....., e-mail ....., tel. ....., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,3 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 15.000 (lei).

Conditiile de vanzare[2] sunt urmatoarele: ..... . Date privind identificarea terenului: Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului								
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	Categoria de folosinta[3] (**)	Observatii
		Suprafata totala (*)	Cota-parte[5]						
Se completeaza de catre vanzator.	VALU LUI TRAIAN	3000 mp	1/1	117277	117277	167/16A		ARABIL	
Verificat primarie[4]	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

☐ DA ☒ NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....

(numele si prenumele in clar)

GLOSEANU DOINA
MANOLE MARIA
Manole Doniel

Semnatura

.....

L.S.

Data 30.10.2026

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

NR. 27.323/30.10.2026

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 13 din 30/10/2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) VALU LUI TRAIAN	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 13/30.10.2026 depusa de MANOLE MARIA, GLODEANU DOINA, MANOLE DANIEL, in calitate de vânzători, in nume propriu, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	ROIBU AURA-ELENA	[illegible]

□ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii 1uridical private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau **arendasii**. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate 1uridical, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu cunosc	

□ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si 1uridic a statului cu destinatie 1uridica si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate 1uridical, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1	N- Iordache Elena Alina	[illegible]
2	S- Dobrescu Elena Andreea (Ie: 117226) Dobrescu Tudor Razvan	[illegible]
3	E – Vranceanu Petrica Puiu Vranceanu Gina	[illegible]
4	V- Stan Ioana	[illegible]

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU CUNOSC	

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISESTI"	B-DUL MARASESTI,NR. 61,SECTOR 1,BUCURESTI, COD POSTAL 011464

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

□ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	STR. STIRBEI VODA, NR. 43 , SECTOR 1, BUCURESTI

Inspector,
RUGINĂ VALI –VERONICA

Secretar General Comună,
DRAGOE ILONA-IRINA

Primar,

IUREA IULIA - CLAUDIA
L.S.

Data: 30.10.2026 (Oferta nr. 13/2026)

ANEXA Nr. 9
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Nr. 27.333/30.10.2026

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea CONSTANTA/VALU LUI TRAIAN	Registrul de evidenta nr.13 din 30/10/2026 (zi/luna/an)
Primaria VALU LUI TRAIAN	

Incheiat astazi, 30.10.2026, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemptorilor a ofertei de vanzare nr. 13 din data de 30/10/2026, depusa de catre MANOLE MARIA, GLODEANU DOINA, MANOLE DANIEL, în calitate de vânzători, a terenului agricol situat in extravilanul localitatii VALU LUI TRAIAN, judetul CONSTANTA, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.valu-lui-traian.ro in data de 30.10.2026 .

Oferta de vanzare nr. 13 din data de 30.10.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 13 din data de 30.10.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

Inspector,

RUGINĂ VALI – VERONICA

Secretar general,

DRAGOE ILONA-IRINA

Primar,

IUREA IULIA - CLAUDIA
L.S.